



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-386-1/23.03. / 2020 г.

До
„СИЛВЪР ГРУП 2“ ООД
С Попов - управител

с. Долни Пасарел
общ. Столична
обл. София

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Изложбено – търговска база за мебели“ в ПИ №73242.224.105 (УПИ 224105), в землището на с. Труд, община Марица, област Пловдив.

Уважаеми Господин Попов,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-386/04.03.2020 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на изложбено – търговска база за мебели в ПИ №73242.224.105 (УПИ 224105), в землището на с. Труд, община Марица, област Пловдив. Ще се изградят две складови сгради, ситуирани съгласно издадената виза за проучване и проектиране от община Марица. Предвидена е изложбено - търговска база за мебели и озеленяване. Сградите ще са едноетажни с проста композиция. Височината им ще бъде 6.05м. Фасадите ще бъдат изпълнени с фасадни сандвич панели с дебелина 8см. (хоризонтален монтаж) с пълнеж от пенополиуретан или минерална вата в зоната на брандмауерите. Брандмауерите са предвидени за изпълнение със сандвич панели с дебелина 10см. и огнеустойчивост EI120. Покривите ще са двускатни с наклон 10%, като ще бъдат изпълнени с покривни сандвич панели - дебелина 8см с пълнеж от пенополиуретан или минерална вата в зоната на брандмауерите. Конструкцията на складовете ще е метална с метални колони, ригели и столици. Ще се използва налична водопроводна мрежа на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД гр. Пловдив. Предвидено е захранването с питейна вода да се осъществи от уличен водопровод PE-ND, преминаващ покрай източния край на Карловско шосе, път с ИД 73242.224.122. Заустването на отпадните води ще се осъществи към уличен канал БФ500 покрай източния край на Карловско шосе. Захранването на имота с електроенергия ще се осъществи съгласно Становище № 4398170 за условията и начина за присъединяване на обект на клиент на електрическа енергия към електроразпределителната мрежа на „Електроразпределение Юг“ ЕАД.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположена защитена зона: BG0000444 „Река Пясъчник“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000444 „Река Пясъчник“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Изложбено – търговска база за мебели“ в ПИ №73242.224.105 (УПИ 224105) в землището на с. Труд, община Марица, област Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,



ИНЖ. ДЕСИСЛАВА ГЕОРГИЕВА
Директор на РИОСВ - Пловдив

