



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-412-1/23.03. / 2020 г.

До  
Х Колев  
Управител на "ПЪЛДИН СТРОЙ ИНВЕСТ" ООД

Гр. Пловдив  
Общ. Пловдив  
Обл. Пловдив

**ОТНОСНО:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): "Строителство на 9бр. триетажни жилищни сгради" в УПИ I – 5100278 (№56784.510.1130) от кв.87 по ПУП-ПРЗ и схеми на кв. Христо Смирненски - IV гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив.

**Уважаеми Господин Колев,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-412/06.03.2020 г. за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда строителство на 9бр. триетажни жилищни сгради в УПИ I – 5100278 (№56784.510.1130) от кв.87 по ПУП-ПРЗ и схеми на кв. Христо Смирненски - IV гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив. Сградите ще бъдат с височина (кота корниз) до 10м. До 40% от площта на имота ще бъде предвидена за озеленяване. Строителството на сградите е предвидено да бъде по традиционен монолитен начин. Конструктивната система е скелетна, гредова като основните носещи елементи са: стоманобетонени плочи, греди, колони и стоманобетонени шайби за поемане на хоризонталните сили от земетръсно въздействие. Всички фасадни и преградни неносещи стени ще се изградят с керамични блокове. Изолациите ще са съобразно актуалните нормативни изисквания. Ще се използва наличната водопроводна, канализационна и ЕЛ мрежа след сключване на необходимите договори със съответните експлоатационни дружества.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по**



**оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение): **“Строителство на 9бр. триетажни жилищни сгради” в УПИ I – 5100278 (№56784.510.1130) от кв.87 по ПУП-ПРЗ и схеми на кв. Христо Смирненски - IV гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, е че не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИНЖ. ДЕСИСЛАВА ГЕОРГИЕВА**

*Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив*

