



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № 08ОС-191-3 /13.03./ 2020 г.

До
Балкански

гр. Пловдив
общ. Пловдив
обл. Пловдив

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Еднофамилна жилищна сграда“ в УПИ II-378.100 (ПИ 56784.378.100), местност „Бадемите“, землище Пловдив-Юг, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив.

Уважаеми Господин Балкански,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-191/04.02.2020 г. за горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се изграждане на нова еднофамилна жилищна сграда в УПИ II-378.100 (ПИ 56784.378.100), м. „Бадемите“, землище Пловдив-Юг, гр. Пловдив. Сградата ще бъде двуетажна, масивна, с монолитна стоманобетонна носеща конструкция и скатен дървен покрив. РЗП на сградата – около 200 м². Имотът граничи с поземлени имоти със сменен статут. Достъпът до имота се осъществява от улица от изток на имота. Захранването на имота с вода ще се осъществи чрез изграждане на сондажен кладенец със следните проектни параметри на водовземане: дълбочина до 10 м и местоположение на водовземното съоръжение в източния край на имота, на 3 м от имотната граница. Поради липса на изградена канализация в близост на имота, отпадните битови води ще се заузват във водопътна изгребна яма. Същата ще бъде почиствана от Вик или от друга оторизирана за това фирма, с която собственикът ще сключи договор за обслужването ѝ. По време на строителството и експлоатацията на бъдещия обект, формирани отпадъци ще се събират в контейнери, които ще се извозват на определените места, предвидени от съответната община.

Съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, с писмо Изх. №ПУ-01-112(1)/27.02.2020 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“, ни уведомява, че инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентирани по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган за така заявленото инвестиционно предложение: „Еднофамилна жилищна сграда“ в УПИ II-378.100 (ПИ 56784.378.100), местност „Бадемите“, землище Пловдив-Юг, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, е че не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявлените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изгответо **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие от становище Изх. №ПУ-01-112(1)/27.02.2020 г. на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА ГЕОРГИЕВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

