



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-296-1/13.03. / 2020 г.

До
Я Главчева

Гр. Пловдив
Общ. Пловдив
Обл. Пловдив

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Изграждане на двуетажна жилищна сграда“, в имот № 070.002-VIII-жилищно строителство, ПИ № 47295.70.56, местност „Старите гробища“, с Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив.

Уважаема Госпожо Главчева,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-296/19.02.2020 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на двуетажна масивна жилищна постройка със застроена площ от 268,29 кв.м. и РЗП от 483,69 кв.м. Постройката ще се изгражда в УПИ /имот № 070.002-VIII-жилищно строителство, с. Марково, местност „Старите гробища“, съставляващо ПИ № 47295.70.56 целият от 991 кв.м. За имота има одобрен ПУП със заповед РД-18-85/06.12.2007г. и решение №4/19.05.2007г. на ОД“З”, Пловдив. Процесите по изграждането включват изграждане на постройката с тухлена зидария и леене на бетонни плочи За изграждането на постройката ще се използва съществуващата инфраструктура в и до имота. Електро захранването и водоснабдяването ще се осигурят чрез предварителни договори за присъединяване с доставчиците на тези услуги /ВиК Пловдив и EVN-Пловдив/. Отпадъчните води ще се заусят във водоплътна изгребна яма.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001033 „Брестовица“.



В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Изграждане на двуетажна жилищна сграда“**, в имот № 070.002-VIII-жилищно строителство, ПИ № 47295.70.56, местност „Старите гробища“, с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив, е че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА ГЕОРГИЕВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

