



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № 080С - 338 - 1 / 13.08 / 2020 г.

До
М Петрова
И Петров

гр. Пловдив
общ. Пловдив
обл. Пловдив

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда“ в УПИ VIII-534.173, кв. 18 (ПИ 56784.534.173), по плана на кв. "Коматево", гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив.

Уважаеми Господин Петров,
Уважаема Госпожа Петрова,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-338/25.02.2020 г. за горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл. ба, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда изграждане на нова еднофамилна жилищна сграда в УПИ VIII-534.173, кв. 18 (ПИ 56784.534.173), по плана на кв. "Коматево", гр. Пловдив. Сградата ще бъде двуетажна, масивна, с монолитна стоманобетонна носеща конструкция и скатен дървен покрив. РЗП на сградата – около 230 м². Достъпът до имота се осъществява от улици от изток и юг на имота. Имотът ще се захрани с вода от селищния водопровод. Отпадните битови води ще се заустят в селищната канализация. По време на строителството и експлоатацията на бъдещия обект, формираните отпадъци ще се събират в контейнери, които ще се извозват на определените места, предвидени от съответната община.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **оценката** на компетентния орган за така заявленото инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда“ в УПИ VIII-534.173, кв. 18 (ПИ 56784.534.173), по плана на кв. "Коматево", гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив е че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявлените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изгответо **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА ГЕОРГИЕВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

