



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № 0606-321-1/19.03 /2020 г.

До
„МИА ПРОПЪРТИС“ ООД
В _____ Симеонов – управител
гр. София

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Складови халета за метали и метални изделия в УПИ 2.1286 – за чисто производство, складове, офиси и обслужващи дейности“, в ПИ с идентификатор 03304.2.1286, местност Гьола, с. Белацица, община Родопи, обл. Пловдив.

Уважаеми Господин Симеонов,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №0606-321/21.02.2020 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на складови халета за метали и метални изделия. В склада е предвидено да се съхраняват метални профили, арматура, ламарина и други. Площта на УПИ 2.1286 – за чисто производство, складове, офиси и обслужващи дейности, идентичен с ПИ 03304.2.1286 е 7 245 кв.м. Предвижда се в имота да бъде изграден склад за метални изделия със застроена площ /ЗП/- 3 000 кв.м. Транспортният достъп до имота ще се осъществява от улица намираща се западно от имота. За осъществяването на инвестиционното намерение електрозахранването на имота ще се осъществи чрез полагане на нова кабелна линия 1 kV по съгласувано трасе от КРШ – Запад на БКТП „ОМВ“, извод СрН „Бяла черква“, подстанция „Хр. Ботев“ до стандартизирано електромерно табло тип ТЕПО, монтирано на имотна граница. В близост до имота няма изградени водоснабдителна и канализационна мрежа. Водоснабдяването на площадката ще се осъществява от локален водоизточник на подземни води, заложен в кватернерния водоносен хоризонт. В шахтата със сондажа след потопената помпа се предвижда водомерен възел. Сондажния кладенец ще бъде с дълбочина до 20 м. Максималният проектен дебит на сондажа, съобразен с хидрогеоложките проучвания, ще бъде 1 л/сек. За изграждане на сондажния кладенец има издадено разрешително за водовземане от подземни води, чрез нови водовземни съоръжения № 31591150/25.01.2018 г. издадено от БДИР – гр. Пловдив. Водата за питейни нужди ще се осигурява на база сключен абонаментен договор за доставка на минерална вода и ползване на диспенсери. Предвидено е отпадните води да се заустват във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства периодично от лицензирана фирма.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001033 „Брестовица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Складови халета за метали и метални изделия в УПИ 2.1286 – за чисто производство, складове, офиси и обслужващи дейности“, в ПИ с идентификатор 03304.2.1286, местност Гьола, с. Белащица, община Родопи, обл. Пловдив, е че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.** Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,



ИНЖ. ДЕСИСЛАВА ГЕОРГИЕВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

