



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС - 249 - 3 / 19.03 / 2020 г.

До
Д Моллова

Гр. Пазарджик
Общ. Пазарджик
Обл. Пазарджик

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство“, в имот № 721.303, местност „Бърце“, с.Дедево, община Родопи, област Пловдив.

Уважаема Госпожо Моллова,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-249/12.02.2020 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на сграда за ново свободно застрояване, находящ се в новообразуван имот с № 721.303, параграф 4, местност "Бърце", с. Дедево, Община Родопи, Област Пловдив. За целта ще бъде изготвен ПУП-ПРЗ за промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски цели, като новото предназначение ще е "Жилищно строителство". Площта на имота е 317кв.м. Предвижда се сградата на бъде двуетажна с приблизително РЗП 150 кв.м, разпределени в двата етажа. Сградата няма да има подземни нива. Ще се използва най- близката съществуващата техническа инфраструктура, както и новоизградена за нуждите на бъдещите сгради в имота. По отношение на ВиК, водоснабдяването на обекта ще се осъществи чрез проектиране и изграждане на новопроектиран водопровод, който ще бъде захранен или от съществуващ уличен водопровод или чрез сондажен кладенец. При получаване на отрицателно становище от „ВиК“-Пловдив, че не може да осигури водоснабдяването на обекта, ще се осъществи чрез сондажен кладенец с дълбочина 10 м, който ще се ползва за хигиенно-битови нужди и противопожарни нужди за ПП водоем, който се предвижда в имота. За питейни нужди ще се доставя бутилирана минерална вода. На площадката ще се изгради водопроводна мрежа за питейно-битови нужди и противопожарни нужди при необходимост, захранена от новопроектирания водопровод или сондажен кладенец. Параметрите на новопроектирания водопровод или сондажен кладенец ще се покажат подробно в техническа фаза на проектиране. Външното пожарогасене, ще се осигурява от най-близкия до имота ПХ. В населеното място където се намира имота не се експлоатира канализационна мрежа. По отношение на електрозахранването, ще се проектира нов трафопост за захранване на сградата. Обектът ще се присъедини към най-близката съществуваща електроразпределителна мрежа, собственост ЕР ЮГ. Отпадните води от обекта ще бъдат битови и дъждовни. По отношение на канализацията на площадката на новообразуваното УПИ ще се изгради площадкова канализационна мрежа за битово-отпадни водни количества, която ще се зауства в новоизградена водоплътна изгребна яма по детайл. Дъждовните водни количества ще се оттичат свободно на терен.



Съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, с писмо Изх. №ПУ-01-109 (1)/27.02.2020 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“, ни уведомява, че инвестиционното предложение **е допустимо** от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001033 „Брестовица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Жилищно строителство“, в имот № 721.303, местност „Бърце“ с. Дедево, община Родопи, област Пловдив**, е че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие от становище Изх. №ПУ-01-109(1)/27.02.2020 г. на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА ГЕОРГИЕВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

