



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. №..... 060С-232-3/1403/2020 г.

До  
„НАПО“ ООД  
П. Александров – управител

гр. София

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Изграждане на складове: три склада с шоурум за мебели, склад за дрехи и обувки, склад за домашни потреби и склад за канцеларски материали“, в ПИ №06447.4.70 и №06447.4.71, местност Кабата, с. Брестник, община Родопи, област Пловдив.

**Уважаеми Господин Александров,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-232/11.02.2020 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-232(2)/27.02.2020г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на складове: три склада с шоурум за мебели, склад за дрехи и обувки, склад за домашни потреби и склад за канцеларски материали, в ПИ №06447.4.70 и №06447.4.71, местност Кабата, с. Брестник, община Родопи, област Пловдив. Имотите предмет на плана са с обща площ от 50 000 кв.м. Имотите предмет на инвестиционното предложение се намират извън регулация на с. Брестник и представляват земеделска земя с променено предназначение. Планът за регулация предвижда образуването на два урегулирани поземлени имота. В единия имот има законно построени сгради, които ще се запазят и ще се използват за склад за канцеларски материали. Застрояването в новообразуваните УПИ ще бъде свободно с максимално допустимите показатели за устройство на зона „Смф“ – височина до 18 м. Предназначението на новообразуваните УПИ допуска изграждане на производствена дейност, но към момента не се предвижда да се използват с такова. Всички необходими за правилното функциониране на бъдещото застрояване инженерни мрежи и съоръжения ще бъдат разположени в границите на новопроектираните УПИ. Транспортният достъп ще се осъществява от републикански път 06447.5.880 на община Родопи, разположен на запад от имотите. Електрозахранването ще се осъществи чрез изграждане на нова кабелна линия по съгласувано трасе от съществуваща мрежа НН от ТП „Агрива“ до електромерно табло ТЕМО монтирано на имотна граница. Водоснабдяването на обекта ще се осъществи чрез изграждането на водопроводно отклонение от съществуващ водопровод, минаващ западно от имотите. Измерването на изразходените водни количества ще се осъществява от водомерни възли разположени във водомерни шахти отделни за двата новообразувани УПИ. В населеното място няма изградена канализационна мрежа. Предвидено е отпадните води да се заустват във водоплътни изгребни ями – самостоятелни за всяко УПИ, които ще се почистват периодично от лицензирана фирма на база сключен договор.



Имотите, предмет на ИП **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000194 „Река Чая“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000194 „Река Чая“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Изграждане на складове: три склада с шоурум за мебели, склад за дрехи и обувки, склад за домашни потреби и склад за канцеларски материали“**, в ПИ №06447.4.70 и №06447.4.71, местност Кабата, с. Брестник, община Родопи, област Пловдив, е че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИНЖ. ДЕСИСЛАВА ГЕОРГИЕВА**

*Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив*

