



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-330-1 / 12.03. / 2020 г.

До
Х

Славов

Гр. Пловдив

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда” в УПИ VI-25038, квартал 4а по плана на с. Труд, поземлен имот с идентификатор 73242.501.1700 по КК и КР на с. Труд, община Марица, Обл. Пловдив.

Уважаеми Господин Славов,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-330/24.02.2020 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ VI-25038, квартал 4а по плана на с. Труд, поземлен имот с идентификатор 73242.501.1700 по КК и КР на с. Труд, община „Марица” – Пловдив.

Сградата ще е със следните параметри:

Застроена площ:	243 кв.м.
Разгъната застроена площ:	320 кв.м.
П застр.	27,24%
Кинт.	0,36
Позел.	>40%

Не е необходимо изграждане на нова пътна инфраструктура. Електрозахранването на жилищната сграда ще се осъществи, съгласно изискванията на експлоатационното дружество от съществуващата електроразпределителна мрежа.

Външното ел. захранване ще се изпълни съгласно становище за присъединяване към електроразпределителната мрежа, издадено от експлоатационното дружество „Електроразпределение Юг” ЕАД по съгласувано трасе от ВМНН на стълб № 9 от извод Е2 на трафопост „Щиляна Гатева”, извод СрН „Труд”, подстанция „ТЕЦ Север” до ново стандартизирано електромерно табло ТЕПО 1ТЧ/А, което ще се монтира на стълб № 9. Водоснабдяването на имота е предвидено да се изпълни чрез изграждане на нов уличен водопровод РЕ-НД Ф90, РN10 – второстепенна водопроводна мрежа с дължина L = 58м. с връзка при О.Т.10 от съществуващ уличен водопровод ЕФ100, преминаващ южно на имота.

Поради липса на канализационна мрежа в района, заустването на отпадните битово-фекални води ще бъде във водоплътна изгребна яма, която ще се обслужва периодично на база сключен договор.



Инвестиционното предложение не е свързано с промяна предназначение и/или начина на трайно ползване на имота.

Поземлен имот с идентификатор 73242.501.1700 (УПИ VI-25038) по КК и КР на с. Труд, община Марица, Обл. Пловдив **попада** в границите на защитена зона BG0000444 „Река Пясъчник“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Имотът, предмет на ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитена зона BG0000444 „Река Пясъчник“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Изграждане на еднофамилна жилищна сграда“** в УПИ VI-25038, квартал 4а по плана на с. Труд, поземлен имот с идентификатор 73242.501.1700 по КК и КР на с. Труд, община Марица, Обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,



ИНЖ. ДЕСИСЛАВА ГЕОРГИЕВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

