



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-322-1/12.03/2020 г.

До
„АСТРЕЙД ВАРНА“ ЕООД
С Минков – управител

Гр. Варна

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Изграждане на промишлена складова база“ в поземлени имоти с идентификатори 61412.25.2, 61412.25.3, 61412.25.6 и 61412.25.7 по КК на с. Радиново, общ. Марица, обл. Пловдив.

Уважаеми Господин Минков,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-322/21.02.2020 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение е предвидено изграждане на промишлена складова база в поземлени имоти с идентификатори 61412.25.2 и 61412.25.3 по кадастралната карта на с.Радиново, Община „Марица“, Област Пловдив, попадащи по ОУП на община „Марица“ в структура 137-Смф. За горе цитираните имоти ще се отреди заедно с поземлени имоти 61412.25.6 и 61412.25.7 ще се отреди урегулиран поземлен имот за „производствена и складова дейност“, във връзка с провеждане на процедура за промяна предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди по ЗОЗЗ. За поземлени имоти 61412.25.6 и 61412.25.7, във връзка с предходна процедура по изменение на ОУП и същото отреджането е издадено Решение № ПВ – 23 – ЕО/2018 год.

Водоснабдяването ще се извърши от „ВиК“ Пловдив, съгласно одобрена схема от експлоатационното предприятие. Ще се изгради водоплътна изгребна яма за отпадните води, съгласно одобрени проекти. Ще се изградят две халета от сглобяема конструкция със застроена площ всяко около 600 кв.м. и паркинг за автомобили. Халетата ще се ползват като временни складови помещения за промишлени стоки за бита. Товаро-разтоварни дейности ще се извършват в обхвата на имота.

Имотите, предмет на ИП **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0002086 „Оризища Цалапица“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-368/16.06.2008 (ДВ бр.56/2008 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0002086 „Оризища Цалалица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Изграждане на промишлена складова база“ в поземлени имоти с идентификатори 61412.25.2, 61412.25.3, 61412.25.6 и 61412.25.7 по КК на с. Радиново, общ. Марица, обл. Пловдив** е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА ГЕОРГИЕВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

