



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-358-1/13.03. / 2020 г.

До  
Н **Боруков**

Гр. Пловдив  
Общ. Пловдив  
Обл. Пловдив

**ОТНОСНО:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Еднофамилна жилищна сграда“, в ПИ 56784.269.397 (стар №56784.269.120), УПИ I-269.397, жил. застрояване по ПУП-ПРЗ на местност "Орешака", Район "Западен", кв. „Прослав“, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив.

**Уважаеми Господин Боруков,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-358/26.02.2020 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда изграждане на еднофамилна жилищна сграда в ПИ 56784.269.397, УПИ I-269.397, местност "Орешака", Район "Западен", кв. „Прослав“, гр. Пловдив с приблизително РЗП 240кв.м. и 215кв.м. застроена площ. Няма нужда от изграждане на нова инфраструктура, ще се ползва съществуващата. Предвидените изкопни работи за фундаменти на сградата са на дълбочина от 110-160см. Предвижда се водовземане за питейни нужди по време на експлоатацията и строителни нужди по време на строителството - чрез съществуваща ВиК мрежа. Очакват се генериране на минимално количество строителни и битови отпадъци, които ще се третират спрямо изискванията на Община Пловдив. Отвеждането на отпадните води ще се осъществява чрез съществуваща ВиК мрежа.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение): „Еднофамилна жилищна сграда“, в ПИ 56784.269.397 (стар №56784.269.120), УПИ I-269.397, жил. застрояване по ПУП-ПРЗ на местност "Орешака", Район "Западен", кв. „Прослав“, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, е че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС. Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИНЖ. ДЕСИСЛАВА ГЕОРГИЕВА**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

