



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-310-1/06.03/ 2020 г.

До  
М **Василева**  
Управител на „АЛФА 43“ ЕООД

Гр. Пловдив

**ОТНОСНО:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Изграждане на жилищна сграда“ в ПИ с идентификатор 56784.533.193, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив

**Уважаема Госпожо Василева,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-310/20.02.2020 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 56784.533.193, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив. Новопроектираната жилищна сграда е ситуирана като свободностояща в парцела. Функционалното решение на сградата обособява пет самостоятелни жилищни обекта, всеки с отделен вход и собствено стълбище свързващо първо и второ ниво.

Три от обектите са идентични и включва следните помещения:

На първи етаж: входно преддверие; дневна, кухня и трапезария, свързани пространствено; тоалетна и стълба към втория етаж от преддверието. От дневните ще се излиза на покрити веранди към двора.

Вторият етаж ще съдържа две спални, баня, сервизно помещение /килер/ и балкон към едната спалня.

Крайните два жилищни обекта ще имат сходно функционално решение на първия етаж: входно преддверие; дневна, кухня и трапезария, свързани пространствено; тоалетна, стълба към втория етаж от преддверието, покрити веранди към двора.

Вторият етаж ще съдържа: три спални, две бани, сервизно помещение /килер/ и балкон към едната спалня.

Разгънатата застроена площ на жилищните обекти е:

Жилище 1- 152.0 кв.м.

Жилище 2- 120.0 кв.м.

Жилище 3- 120.0 кв.м.

Жилище 4- 120.0 кв.м.

Жилище 5- 163.0 кв.м.

Водоснабдяването на сградата ще става от съществуващ уличен водопровод PE-HDØ200 по ул. „Беломорска“, чрез ново СВО от тръби PE-HDØ50. Предвижда се след влизането на водопроводното отклонение в имот 533.195 да се изгради водомерна шахта до 2.00 м от регулационната линия. Отпадъчните дъждовни и битови води ще се заустват в съществуващ канал Ø400Б по ул. „Беломорска“. СКО ще се изпълни от дебелостенни PVC



тръби SN8 с диаметър Ø200 и постоянен наклон към водоприемника  $i=1\%$ . Дъждовното водно количество от покрива ще се отвежда чрез олуци и водосточни тръби към площадковата канализация.

Водоснабдяването на сградата ще става от съществуващ уличен водопровод PE-HDØ200 по ул. „Беломорска“, чрез ново СВО от тръби PE-HDØ50. Предвижда се след влизането на водопроводното отклонение в имот 533.195 да се изгради водомерна шахта до 2.00 м от регулационната линия.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Изграждане на жилищна сграда“** в ПИ с идентификатор 56784.533.193, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, е че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.



С уважение,

**ИНЖ. ДЕСИСЛАВА ГЕОРГИЕВА**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

