



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-244-1 / 06.03 / 2020 г.

До
П **Тороманова – управител на**
"БСБ ИНВЕСТ" ЕООД
гр. Пловдив, район „Централен“

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„ЖИЛИЩНА СГРАДА С МАГАЗИНИ И ГАРАЖИ“** в УПИ I – 513.333-жилищно и обществено застрояване, ПИ 56784.513.333 по КККР на гр. Пловдив, с административен адрес: гр. Пловдив, район „Западен“, бул. „Пещерско шосе“ № 88

Уважаема Госпожо Тороманова,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-244/12.02.2020 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда ново застрояване за многофамилна жилищна сграда с магазини и подземен паркинг, разположена в УПИ I – 513.333, *жилищно и обществено застрояване*, гр. Пловдив, поземлен имот с идентификатор 56784.513.333 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, с административен адрес: гр. Пловдив, район „Западен“, бул. „Пещерско шосе“ № 88.

Предвижда се застроена площ на сградата ще бъде 480,63 кв.м., разгъната застроена площ подземно – 1 031,58 кв.м., разгъната застроена площ надземно – 3 714,93 кв.м., разгъната застроена площ общо – 4 746,51 кв.м.

Новата жилищна сграда ще се изпълни с подземен паркинг и седем надземни нива – партер с магазини и шест жилищни нива. Етажите са свързани помежду си посредством вертикално комуникационно ядро, състоящо се от асансьор и двураменна стоманобетонена стълбищна клетка.

На подземното ниво на сградата на кота -3,50 м. ще се оформи подземен паркинг с 9 паркоместа и 15 бр. гаражи с подемници за двойно паркиране на автомобили. Осигуряват се общо 44 паркоместа. Предвидени са и 10 изби, обслужващи апартаментите в сградата.

Не е необходимо изграждане на нова техническа инфраструктура.

Захранването на обекта с вода за питейно – битови нужди ще се осъществи от съществуващ уличен водопровод по прилежащата улица бул. „Пещерско шосе“ от юг, чрез сградно водопроводно отклонение от РЕ-НД тръби.

Заустването на отпадъчните водни количества от жилищната сграда ще става в съществуващ уличен колектор по бул. „Пещерско шосе“ от юг, чрез сградно канално отклонение от PVC тръби дебелистенно.



Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„ЖИЛИЩНА СГРАДА С МАГАЗИНИ И ГАРАЖИ“** в УПИ I – 513.333-жилищно и обществено застрояване, ПИ 56784.513.333 по КККР на гр. Пловдив, с административен адрес: гр. Пловдив, район „Западен“, бул. „Пещерско шосе“ № 88, е че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА ГЕОРГИЕВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

