



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-234-1/06.03/ 2020 г.

До
А Филизова
с. Крумово

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Изграждане на жилищна сграда и подземен гараж“ в ПИ 56784.522.774 (УПИ XI-522.774-жилищно застрояване и обществено обслужващи дейности) по КК гр. Пловдив, община Пловдив, област Пловдив

Уважаема Госпожо Филизова,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-234/11.02.2020 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда изграждане на жилищна сграда и подземен гараж в ПИ 56784.522.774 - УПИ XI-522.774, жил. застр. и общ. обл. дейности, кв. 163 по плана на Централна градска част, гр. Пловдив, с административен адрес гр. Пловдив, ул. Новопредвидената сграда ще бъде едно, четири и пететажна, с мансарда и подземен гараж. ЗП на сградата ще бъде 150.23 кв.м, а РЗП – 1290.28 кв.м. Дълбочината на изкопите ще е до 3.50 м от средната кота на прилежащия терен.

Не е необходимо изграждане на нова техническа инфраструктура.

Водоснабдяването ще се осъществява от градската водопроводна мрежа на гр. Пловдив. Отпадъчните битови води ще се отвеждат в съществуваща улична канализация, собственост на община Пловдив. В нея ще се включат и дъждовните води.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение): **„Изграждане на жилищна сграда и подземен гараж“** в ПИ 56784.522.774 (УПИ XI-522.774-жилищно застрояване и обществено обслужващи дейности) по КК гр. Пловдив, община Пловдив, област Пловдив, е че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА ГЕОРГИЕВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

