



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № *ОВОС-69-3/14.02./ 2020 г.*

*ОВОС-70-3/14.02.2020*

*ОВОС-71-3/14.02.2020*

До  
С

Кабаков

Управител на „Кабаков Билдинг“ ЕООД

Гр. Пловдив

**ОТНОСНО:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Изграждане на жилищна сграда с подземно ниво и гаражи“ в ПИ с ИД 56784.513.350, 56784.513.349, 56784.513.348 по КК на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив.

**Уважаеми Господин Кабаков,**

Във връзка с внесените уведомления в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-69/16.01.2020, вх. №ОВОС-70/16.01.2020 и вх. №ОВОС-71/16.01.2020 г. и допълнителна информация с вх. №69-1/04.02.2020 г., вх. №70-2/04.02.2020 г. и вх. №71-2/04.02.2020 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда изграждане на три жилищни сгради с подземно ниво и гаражи, по една във всеки от имоти с ИД 56784.513.350, 56784.513.349, 56784.513.348 с по КК на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив. Водоснабдяването ще се осъществи чрез ВиК – Пловдив. Отпадъчните води ще се заустват канализационната мрежа на града.

Имотите, предмет на ИП **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение



**„Изграждане на жилищна сграда с подземно ниво и гаражи“ в ПИ с ИД 56784.513.350, 56784.513.349, 56784.513.348 по КК на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, е че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИНЖ. БОЖИДАР ИЛИЕВ**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

