



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № 0800С-50-3/11.02/ 2020 г.

До  
Н Стоицев

гр. Пловдив

**ОТНОСНО:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Изграждане на склад за промишлени стоки и офис сграда“ в ПИ с идентификатор 03304.3.77, землище на с. Белащица, общ. Родопи, обл. Пловдив

**Уважаеми Господин Стоицев,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №0800С-50/14.01.2020 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на склад за промишлени стоки и офис сграда в ПИ с идентификатор 03304.3.77, землище на с. Белащица, общ. Родопи, обл. Пловдив. Общата площ на имота е 6 126 кв.м. След промяна предназначението му ще се отреди едно УПИ с отреждане за Обществено Обслужващи и складови дейности. Водоснабдяването на имота, поради отдалеченост от експлоатираната от „В и К“ ЕООД мрежа, ще се осъществи с алтернативен водоизточник. За целта в новообразуваното УПИ ще се изгради сондажен кладенец с дълбочина до 10м.,разположен в дъното на имота,на изискуемите отстояния от мин.3м. от границите със съседни имоти. Координатите на сондажа са както следва:

№	X	Y
1	42° 05' 33".46	24° 44' 12.97"

Водоприемната част на сондажа ще бъде изградена от PVC тръби с Ф160. По време на строителството не се предвижда ползване на водни количества от сондажния кладенец.

Водата за питейни нужди ще се осигурява на база сключен абонаментен договор за доставка на минерална вода и ползване на диспенсери.

„В и К“ЕООД не обслужва канализационна мрежа в района и формираните битови отпадни води ще се заустват във водоплътна изгребна яма с подходящ обем. Чрез договор с лицензирана фирма те периодично ще се извозват до най- близката ПСОВ.

Дъждовните води от покривана сградата и от площадката ще се отвеждат повърхностно в зелените площи.

Електрозахранването на новообразуваното УПИ, ще се осъществи чрез изграждане на нова кабелна линия 1 kV до стандартизирано електромерно табло тип ТЕПО, монтирано на имотната граница.



Съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, с писмо Изх. №ПУ-01-33 (1)/29.01.2020 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“, ни уведомява, че инвестиционното предложение **е допустимо** от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001033 „Брестовица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Изграждане на склад за промишлени стоки и офис сграда“ в ПИ с идентификатор 03304.3.77, землище на с. Белащица, общ. Родопи, обл. Пловдив**, е че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

**Приложение:** Копие от становище Изх. №ПУ-01-33 (1)/29.01.2020 г. на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

**ИНЖ. БОЖИДАР ИЛИЕВ**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – Пловдив

