



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-156-1/13.02. / 2020 г.

До
З

Георгиева

с. Труд
общ. Марица
обл. Пловдив

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда“ УПИ III-1515 от кв.106 по ПУП на с. Цалапица, общ. Родопи, обл. Пловдив

Уважаема Госпожо Георгиева,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-156/31.01.2020 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на еднофамилна жилищна сграда УПИ III-1515 от кв.106 по ПУП на с. Цалапица, общ. Родопи, обл. Пловдив. Инвестиционното намерение обхваща проектиране и строителство на нова еднофамилна жилищна сграда на два етажа с РЗП 300 кв.м в УПИ III-1515, кв.106 по регулационен план на село Цалапица, община Родопи, област Пловдив, одобрен със заповед № 70/1990г. Имота е с площ 1140 кв.м и по общ устройствен план попада в структурна единица отредена за ниско жилищно застрояване – Жм (жилищна устройствена зона) с Нк до 10м. Пред имота има изграден съществуващ път – асфалтирана улица от селищната пътна мрежа и не се налагат процедури за разширение на пътя.

Електрифицирането и водоснабдяването на имота ще се съобразят със съответните указания от експлоатационните предприятия, посочени в предварителни договори.

Захранването с питейна вода ще се осъществи от уличен водопровод на селото (Е Ø100 минаващ северно на имота). Водопроводното отклонение ще се предвиди от тръби PE-HD. В селото не се експлоатира канализационна мрежа, затова сградното канализационно отклонение за отпадъчните битово-фекални води ще се осъществи към водоплътна изгребна яма. Вода за питейни нужди ще се ползва от водопроводната мрежа на селото. Други повърхностни и подземни (подпочвени) води няма да се ползват. Отпадъчните води от обекта ще са с битово-фекален характер. За тях ще се изгради водоплътна изгребна яма, която периодично ще се почиства и извозва до пречиствателно съоръжение от фирма след сключен договор.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0002086 „Оризища Цалапица“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-368/16.06.2008 (ДВ бр.56/2008 г.) на Министъра на околната среда и водите.



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0002086 „Оризища Цалапица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Изграждане на еднофамилна жилищна сграда“ УПИ III-1515 от кв.106 по ПУП на с. Цалапица, общ. Родопи, обл. Пловдив** е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИНЖ. БОЖИДАР ИЛИЕВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

