



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № *ОВОС-209-1/2020* 2020 г.

До
Е Иванова
гр. Пловдив,
Д Ташева
гр. Пловдив,
П Чавдаров
гр. Пловдив,
А Шемов
гр. Пловдив,

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Многофамилна жилищна сграда и ограда“ в УПИ VII - 65, 258, кв. 28-стар, кв."Втора Каменица", ул. "Целина" № 4, р-н Източен, гр. Пловдив, община Пловдив, област Пловдив.

**Уважаема Госпожо Иванова,
Уважаема Госпожо Ташева,
Уважаеми Господин Чавдаров,
Уважаеми Господин Шемов,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-209/05.02.2020 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда изграждане на многофамилна жилищна сграда и ограда в УПИ VII - 65, 258, кв. 28-стар, кв."Втора Каменица", ул. "Целина" № 4, р-н Източен, гр. Пловдив, община Пловдив, област Пловдив.

Сградата е проектирана с 5 надземни етажа и един подземен, свързани помежду си посредством вертикално комуникационно ядро, състоящо се от асансьор и двураменна стоманобетонена стълбищна клетка с директно осветление и вентилация. Предвижда се изграждането на плътна ограда с височина Н=220 см

Предвидени са 6 подземни паркоместа като ще се обслужват с хидравлична рампа от към ул. „Целина“ и 4 открити паркоместа на ниво терен, които ще се обслужват през портал в южния край на имота.

Водоснабдяването ще бъде от градската водопроводна мрежа на гр. Пловдив.

Битовите отпадъчни води от санитарните прибори ще се заустват в съществуващата канализация.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение): „**Многофамилна жилищна сграда и ограда**“ в УПИ VII - 65, 258, кв. 28-стар, кв. "Втора Каменица", ул. "Целина" № 4, р-н Източен, гр. Пловдив, община Пловдив, област Пловдив, е че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.



С уважение,

ИНЖ. БОЖИДАР ИЛИЕВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

