



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ...06001-205-1.../19.02... / 2020 г.

До
В
с. Бяла река,
общ. Първомай
обл. Пловдивска

Костадинова

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение: „Жилищна сграда“ в УПИ V-411, кв. 26 по плана на с. Бяла река, общ. Първомай, обл. Пловдивска

Уважаема Госпожо Костадинова,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-205/05.02.2020 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищна сграда в УПИ V-411, кв. 26 по плана на с. Бяла река, общ. Първомай, обл. Пловдивска.

Към настоящия момент в имота има съществуваща едноетажна жилищна сграда и второстепенни стопански постройки.

Жилищната сграда е централно разположена в пространството между съществуващата жилищна сграда и линията на застрояване на 5,00 м от уличната регулация и на разстояния по-големи от 3,00 м от двете странични регулационни линии. Теренът, на който е разположена постройката, е равен.

Новата жилищна сграда е предвидена като едноетажна еднофамилна постройка с площ около 100 м². Не се предвижда сутерен.

Имотът е захранен с питейна вода от уличния водопровод.

За нуждите на обекта ще се изпълни ново електрозахранване от съществуващата улична мрежа ниско напрежение.

Отпадъчните води ще се заустват в съществуваща изгребна яма, която периодично се почиства от оторизирана фирма

Имотът, предмет на инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитени територии и в границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000.

Най-близко разположена защитена зона: BG0002081 „Марица-Първомай“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-909/11.12.2008 (ДВ бр13/2009 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура



2000", включително и върху най - близко разположената защитена зона BG0002081 „Марица-Първомай“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „**Жилищна сграда**“ в УПИ V-411, кв. 26 по плана на с. Бяла река, общ. Първомай, обл. Пловдивска е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИНЖ. БОЖИДАР ИЛИЕВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

