



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-165-1 / 14.02 2020г.

До
Л

Паунов

гр. Карлово,
обл. Пловдив,

Относно: Инвестиционно предложение (ИП): „Автосалон и офиси“ в поземлен имот с идентификатор 36498.39.16, местност „Пейчиновото“ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Карлово.

Уважаеми Господин Паунов,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-165/03.02.2020 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда изграждане на автосалон и офиси в поземлен имот с идентификатор 36498.39.16, местност „Пейчиновото“ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Карлово. Обектът ще представлява ново строителство на площадка за изложение на автомобили и офиси. Офис сградата ще бъде изградена от стоманобетонна и стоманена конструкция. Ще бъде изпълнена и вертикалната планировка около сградата. В имота няма съществуващо застрояване.

Водоснабдяването на обекта ще се извърши от водопровод на „Вик“.

Отпадъчните води ще са само от битов характер. Утайките от битово-фикални отпадъци ще се заустват в водоплътна изгребна яма с подходяща вместимост. Ще се изгребва за последващо третиране от «Вик» оператор, с който ще бъде сключен договор за извозването и приемането им.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона BG0002128 „Централен Балкан Буфер“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-321/04.04.2013 (ДВ бр. 46/2013 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0002128 „Централен Балкан Буфер“.



В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „**Автосалон и офиси**“ в поземлен имот с идентификатор 36498.39.16, местност „Пейчиновото“ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Карлово, е че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИНЖ. БОЖИДАР ИЛИЕВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

