



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ...ОВРС...139...1.../11.02./ 2020 г.

До

И.

Филипов

Управител на "ПИМК БИЛД" ЕООД

гр. Пловдив

**ОТНОСНО:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищен комплекс с подземен паркинг“ в ПИ с идентификатор 56784.513.10, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив

**Уважаеми Господин Филипов,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВРС-139/29.01.2020 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда изграждане на жилищен комплекс с подземен паркинг в ПИ с идентификатор 56784.513.10, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив. Проектната разработка включва жилищен комплекс, състоящ се от две жилищни сгради, и подземен паркинг. Жилищните сгради се състоят от четири типови нива, а на партерното им ниво също са разположени жилища. На кота ±0,00 в УПИ XIV-513.385 не са предвидени външни паркоместа, а всички необходими са разположени в подземното ниво. УПИ XIV-513.385 съдържа следните обекти:

68 бр. апартаменти

73 бр. паркоместа

68 бр. изби

Водоснабдяването на обекта по време на експлоатация ще се осъществява от градската водоснабдителна система, експлоатирана от В и К ЕООД гр. Пловдив.

На територията на обекта ще се формира само битов и дъждовен отток. Целият отток от обекта ще се зауства във градската канализация, експлоатирана от „В и К“ ЕООД гр. Пловдив.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение ): **„Жилищен комплекс с подземен паркинг“** в ПИ с идентификатор 56784.513.10, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, е че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

околната

С уважение,

**ИНЖ. БОЖИДАР ИЛИЕВ**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

Министерство на околната среда и водите  
Пловдив

