



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-192-1/17.02/ 2020 г.

До  
Б Братанов  
гр. Пловдив,  
"Еко Енерджи Ентърпрайзис 4" ООД  
Представявано от М Нанков - управител  
гр. Пловдив, Район „Северен“,

М: Германов  
О Германова  
с. Марково, община „Родопи“

**ОТНОСНО:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Многофамилна жилищна сграда с гаражи и подземно застрояване“** в УПИ IV-521.1160, жил. застрояване, кв. 38 по плана на кв. „Освобождение и Гео Милев“, гр. Пловдив, поземлен имот с идентификатор 56784.521.1160 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, с административен адрес: гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Мечников“ № 5

Уважаеми Господин Братанов,  
Уважаеми Господин Нанков,  
Уважаеми Господин Германов,  
Уважаема Госпожо Германова,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-192/04.02.2020 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда изграждане на многофамилна жилищна сграда с гаражи и подземно застрояване в УПИ IV-521.1160, жил. застрояване, кв. 38 по плана на кв. „Освобождение и Гео Милев“, гр. Пловдив, поземлен имот с идентификатор 56784.521.1160 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, с административен адрес: гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Мечников“ № 5.

В имота има разположени съществуващи постройки: едноетажна жилищна сграда със застроена площ 115 кв.м. и гараж със застроена площ 20 кв.м., които са предвидени за събаряне при реализация на инвестиционното предложение.

Новата жилищна сграда ще бъде разположена на улично – регулационната линия на ул. „Мечников“ от запад и ще се изпълни на калкан със съществуващата жилищна сграда в съседния УПИ I-521.1161, жилищно застрояване от север, при спазване на изискуемите отстояния, в рамките на задължителните линии на застрояване, определени по скица с виза. Сградата ще се изпълни със сутерен, пет надземни етажа и две мансардни нива. На подземното ниво на сградата ще се оформи подземен паркинг за 9 автомобила. На партерният етаж на кота 0,00 са разположени входът на жилищната сграда, гаражи /три



единични и три двойни гаража/ и складови помещения, обслужващи апартаментите. Гаражите нямат пряка връзка със жилищната част на сградата. Останалите нива на сградата имат жилищно предназначение.

Електрозахранването на жилищната сграда ще се осъществи, съгласно изискванията на експлоатационното дружество от съществуващата електроразпределителна мрежа.

Водоснабдяването ще се реализира от уличната водопроводна мрежа на „Вик“ ЕООД.

Заустването на отпадъчните водни количества от жилищната сграда ще става в съществуващ уличен канал БФ250 по ул. „Мечников“ от запад.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

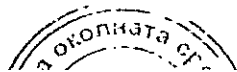
Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение ): **„Многофамилна жилищна сграда с гаражи и подземно застрояване“** в УПИ IV-521.1160, жил. застрояване, кв. 38 по плана на кв. „Освобождение и Гео Милев“, гр. Пловдив, поземлен имот с идентификатор 56784.521.1160 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, с административен адрес: гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Мечников“ № 5, е че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.



С уважение,

**ИНЖ. БОЖИДАР ИЛИЕВ**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

