



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № 0800-124-1/11.02 / 2020 г.

До
А **Евтимов**
Т **Халаджов**
изпълнителни директори на
„ДОВЕРИЕ – БРИКО“ АД
гр. София 1784,

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение „Пристройка и поставяне на навес към търговски център „МОСЮ БРИКОЛАЖ“ в поземлен имот с идентификатор 56784.525.380 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, община Пловдив, област Пловдив, с административен адрес: гр. Пловдив, район „Източен“, бул. „6-ти септември“ № 223-А.

**Уважаеми Господин Евтимов,
Уважаеми Господин Халаджов,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №0800-124/27.01.2020 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на пристройка и поставяне на навес към търговски център „МОСЮ БРИКОЛАЖ“ в поземлен имот с идентификатор 56784.525.380 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, община Пловдив, област Пловдив, с административен адрес: гр. Пловдив, район „Източен“, бул. „6-ти септември“ № 223-А. Обектът, към който се извършва пристрояването и монтажа на навеса, представлява търговски център със собствен паркинг. Стоковият асортимент е насочен към домашната работилница, аксесоари и материали за дома, както и богата гама аксесоари на тема "Градина". Новопроектираната сграда ще бъде долепена до съществуващата. В пристройката ще бъдат обособени дърводелно ателие и склад. Достъпът до сградата се осъществява откъм бул. "6-ти септември" като основен посетителски подход, и откъм бул. "Марица" - стопански вход. Предвидено е в пристройката да се обособят дърводелно ателие и склад. В ателието ще се монтират и сглобяват готови елементи /ПДЧ и МДФ/. Не се предвижда лакиране и боядисване на елементите.

Външното електрозахранване на търговския център е съществуващо, изпълнено съгласно изискванията на експлоатационното дружество ЕР-Юг от съществуващата електроразпределителна мрежа. Електрическите инсталации в новата пристройка ще бъдат захранени от съществуващо разпределително табло /Т склад/ в помещение ГРТ в съществуващата сграда.



Предвижда се разширение на съществуващата автоматична спринклерна инсталация, която ще обезпечава вътрешното пожарогасене в новата пристройка.

Съгласно санитарните изисквания, търговският център е обезпечен с вода с питейни качества от уличната водопроводна мрежа и свързан с уличната канална мрежа за отвеждане на отпадните води.

За новата пристройка и навес не се предвижда изграждане на нови водопроводни и канализационни инсталации.

Няма да се ползва вода за технологични нужди. Почистването на подовите ще бъде машинно. Обслужващият персонал ще ползва изградените санитарно – битови помещения в търговския комплекс.

Не е предвидено изграждане на санитарно – битови помещения. Обслужващият персонал ще ползва съществуващите такива в търговския център.

От пристройката и навеса ще се образуват дъждовни води, които ще бъдат отвеждани в съществуващата площадкова канална мрежа, откъдето ще се заустват в уличен колектор.

Инвестиционното предложение не е свързано с промяна предназначение и/или начина на трайно ползване на имот №56784.525.380.

Част от имот №56784.525.380, гр. Пловдив, район „Източен“, бул. „6-ти септември“ № 223-А попада в границите на защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

Защитена зона **BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включени в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Участъкът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Пристройка и поставяне на навес към търговски център „МОСЮ БРИКОЛАЖ“** в поземлен имот с идентификатор 56784.525.380 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, община Пловдив, област Пловдив, с административен адрес: гр. Пловдив, район „Източен“, бул. „6-ти септември“ № 223-А е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИНЖ. БОЖИДАР ИЛИЕВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

