



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-2866-5/05.02 2020 г.

До
А Ангелов
гр. Димитровград,

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **"Жилищно строителство"** в имот №03304.12.62 в местност "Грамадите", от Кадастрална карта на с. Белащица, община Родопи.

Уважаеми Господин Ангелов,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2866/10.01.2020 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждането на три броя жилищни сгради в имот №03304.12.62 в местност "Грамадите", от Кадастрална карта на с. Белащица, община Родопи. Предвидено е разделяне на имота на три нови имота и образуване съответно на три броя УПИ за жилищно строителство, като във всеки един от новообразуваните УПИ ще се изгражда по една жилищна сграда с ЗП до около 250 кв.м.

Предвижда се изграждане на алтернативни водоизточници - тръбни сондажни кладенци с дълбочина до 10м., общо 3 броя - по един за всеки новообразуван имот. Водата от сондажните кладенци ще се използва на оросяване на зелени площи и за санитарно хигиенни нужди, а за питейни ще се доставя бутилирана минерална вода. Електроснабдяването на обектите ще се осъществи с изграждане на кабелна линия 20 kV до нов БКТП в имота на възложителите.

Тъй като в района не се експлоатира канализационна мрежа, то количествата от битови отпадни води ще се събират в безотточни бетонови ями. Дъждовните води ще се оттичат към зелените площи в имота.

Съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, с писмо Изх. №ПУ-01-22(1)/23.01.2020 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнореломорски район“, ни уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001033 „Брестовица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Жилищно строителство“** в имот №03304.12.62 в местност „Грамадите“, от Кадастрална карта на с. Белащица, община Родопи, е че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие от становище Изх. №ПУ-01-22(1)/23.01.2020 г. на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

Доц. Стефан Шилев
Директор на РИОСВ - Пловдив

