



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-79-1 / 04.02 2020 г.

До
Д Анчева
Р Янков

гр.Пловдив

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство“ в ПИ с идентификатор 40004.14.27, землище на с.Крумово, общ. Родопи, обл. Пловдив

**Уважаема Госпожа Анчева,
Уважаеми господин Янков,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-79/20.01.2020 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда жилищно строителство в ПИ с идентификатор 40004.14.27, землище на с.Крумово, общ. Родопи, обл. Пловдив. Промяна предназначение на имота за жилищно строителство, като при изработване на ПУП-ПРЗ е предвидено разделяне на имота на три нови имота и образуване съответно на три броя УПИ за жилищно строителство, за застрояване с по една жилищна сграда във всяко от новообразуваните УПИ, или общо три жилищни сгради. Всяка една от сградите ще е със застроена площ до 250 кв.м. Новообразуваните имоти са с проектни номера 14.152, 14.153 и 14.154, съгласно представено удостоверение за определени нови идентификатори на СГКК Пловдив с изх.№25-119407-23.05.2019г. Транспортното обслужване на имотът се осъществява по улици от регулацията на с.Крумово /ул.“Родопи”, ул.“Здравец”, ул.“Арда” и др./ . Описаните улици от населеното място са с габарити от 12,00м. и 10,00м. Водоснабдяването на обектите в района се осъществява от мрежата за обществено водоснабдяване, като обслужващи водопроводи са изградени по ул.“Здравец” и по ул.“Арда”. Конкретно за трите броя новообразувани УПИ ще се осъществи с водопроводни отклонения от същ.водопровод Еф60 по ул.“Арда”, съгласно приложеното писмо №0800-7490/2019г. на Вик ЕООД Пловдив. Електроснабдяването ще се осъществява по одобрена схема от експлоатационното дружество ЕВН България – от мрежа ниско напрежение на населеното място с. Крумово. Тъй като в района не се експлоатира канализационна мрежа, то количествата от битови отпадни води ще се събират в водоплътни изгребни ями. Дъждовните води ще се оттичат към зелените площи в имота.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000194 „Река Чай“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000194 „Река Чая“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Жилищно строителство“ в ПИ с идентификатор 40004.14.27, землище на с.Крумово, общ. Родопи, обл. Пловдив, е че не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

