



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № 0600-86-1/04.02 / 2020 г.

До
Н
М
Д
М

Сева,
Николова,
Николова,
Янева,

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищна сграда“ в УПИ XV-1880, кв. 481 по плана на Трета градска част, Пловдив, разположена на калкан със сградата в УПИ XVI-1881, кв. 481 по плана на Трета градска част, Пловдив.

Уважаема Госпожо Севова,
Уважаема Госпожо Минка Николова,
Уважаема Госпожо Диана Николова,
Уважаема Госпожо Янева,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №0600-86/21.01.2020 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда изграждане на жилищна сграда в УПИ XV-1880, кв. 481 по плана на Трета градска част, Пловдив, разположена на калкан със сградата в УПИ XVI-1881, кв. 481 по плана на Трета градска част, Пловдив.

Обектът е жилищна сграда с коти корниз +3,40, +10,00 и +15,00 м, разположена на калкан със сградата в УПИ XVI-1881. Състои се от подземно ниво с изби, партерно ниво с общо помещение и гаражи за 6 автомобила и жилищни етажи с 10 апартамента. На ниво партер в рамките на парцела са осигурени още 4 места за паркиране.

В рамките на парцела са осигурени места за гариране и паркиране за 10 бр. леки автомобили. Предвижда се строителството на сградата по традиционен монолитен начин. Водоснабдяването на сградата ще се осъществи чрез свързване със съществуващ уличен водопровод.

Битовите отпадъчни води ще се заустват в градската канализация. Дъждовните води от покрива и терасите ще се включват във водосточни тръби.

Електроснабдяването на обекта ще се осъществи чрез свързване със съществуващата в района електроразпределителна мрежа.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и



не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение): „**Жилищна сграда**“ в УПИ XV-1880, кв. 481 по плана на Трета градска част, Пловдив, разположена на калкан със сградата в УПИ XVI-1881, кв. 481 по плана на Трета градска част, Пловдив, е че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

