



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № 080С-63-1/04.02 /2020 г.

До
Н Пеев,

гр. Пловдив,
Т Пеева,

гр. Пловдив,
С Енчева,

гр. Пловдив,
„К и В проект „ООД с управител В. Стаматов,
гр. Пловдив,

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Средноетажно жилищно застраяване в УПИ VIII- 13, ПИ с ид.56784.521.12, кв.8, по плана на ЖК „Волга-Данаил Николаев“, Район „Централен, гр.Пловдив,ул.”Захари Стоянов“ №32

Уважаеми Господин Пеев,

Уважаема Госпожо Пеева,

Уважаема Госпожо Енчева,

Уважаеми Господин Стаматов,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-63/16.01.2019 г. за горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда средноетажно жилищно застраяване в УПИ VIII-13, ПИ с ид.56784.521.12, кв.8, по плана на ЖК „Волга-Данаил Николаев“, Район „Централен, гр.Пловдив,ул.”Захари Стоянов“ №32. Да построи Жилищна сграда в УПИ VIII-13 ,ПИ с ид.56784.521.12,свързано на двете странични граници със съседни УПИ VII-12 и IX-14. Площа на парцела е 224.00 кв.м. Застроена площ: 160,95 кв.м. - Разгъната Застроена площ 998,60 кв.м. Сградата е проектирана с монолитна стоманобетонова конструкция и стоманобетонови противоземетръсни шайби. Конструкцията е скелетно-гредова.На последния терасовиден етаж на сградата са предвидени частични скосявания на стоманобетоновата плоча под наклон от 45 градуса.Останалата част от покрива е плосък с бордове. Основите са решени с фундаментна плоча. Инсталационните части Ел и ВиК и ОВК части са съобразени с архитектурно-конструктивното решение и бъдещото интериорно решение на сградата. Захранването с вода за битови нужди става от уличния водопровод, като главния водомерен възел е разположен веднага след влизане в парцела. Не се предвижда водовоземане от подземни води.



Площадковите ВиК мрежи са разработени така ,че да се съберат всички дъждовните води от двора и битовите отпадни води от сградата и да се заустят в уличната канализация на ул. „Захари Стоянов”.Снабдяването с вода става също от съществ.водопровод,преминаващ по ул. „Захари Стоянов”,като веднага след влизането в парцела е ситуирана водомерната шахта с главния водомерен възел в домакинското помещение под земята.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположени защитени зони: BG0000578 „Река Марица” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.) и BG0002087 „Марица-Пловдив” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-836/17.11.2008 (ДВ бр. 108/2008 г.) на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000”, включително и върху най-близко разположените защитени зони BG0000578 „Река Марица” и BG0002087 „Марица Пловдив”.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявленото инвестиционно предложение „**Средноетажно жилищно застрояване в УПИ VIII- 13, ПИ с ид.56784.521.12, кв.8, по плана на ЖК „Волга-Данайл Николаев”, Район „Централен, гр.Пловдив,ул.”Захари Стоянов” №32,** е че не е **необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изгответо **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионална Инспекция по околната среда и водите-Пловдив

