



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-2382-3 / 29.01 2020 г.

До
Г-н **Самуилов**
Управител на „ЕС ПРОПЪРТИ“ ЕООД,
гр. Пловдив,

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „Разрешително за заустване на пречистени битови от Модулна пречиствателна станция (МПСОВ) и пречистени дъждовни водни количества от съществуващ паркинг в съществуваща канализация на с. Стряма и реновиране и обновяване на офис сграда с прилежащ съществуващ паркинг за товарни автомобили“ землище на с. Стряма, община Раковски, област Пловдив с географски координати:

Nom	X (m)	Y (m)	H (m)
HP1	4681062.876	449835.947	168.538
	4681108.952	449907.365	168.188
	4680963.735	449903.898	167.849

Уважаеми Господин Самуилов,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2382/12.12.2019 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение е свързано с кандидатстване за издаване на Разрешително за заустване на пречистени битови от Модулна пречиствателна станция (МПСОВ) и пречистени дъждовни водни количества от съществуващ паркинг в съществуваща канализация на с. Стряма и реновиране и обновяване на офис сграда с прилежащ съществуващ паркинг за товарни автомобили, в землище на с. Стряма, община Раковски, област Пловдив с географски координати:

Nom	X (m)	Y (m)	H (m)
HP1	4681062.876	449835.947	168.538
	4681108.952	449907.365	168.188
	4680963.735	449903.898	167.849

Предвижда се реновиране и обновяване на офис сграда с прилежащ паркинг за товарни автомобили. Паркинга е съществуващ и ще се използва нуждите на фирмата, не е за обществено-обслужващи нужди. Капацитета му е 30 места. Реновацията включва: полагане на нова настилка, нови знаци при сигнализацията на участъка.



Повърхностните води от паркинга ще се заустват в съществуващата канализация на с. Стряма след пречистването им от каломаслоуловители

Съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, с писмо Изх. №ПУ-01-845(1)/15.01.2020 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“, ни уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000429 „Река Стряма“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000429 „Река Стряма“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „**Разрешително за заустване на пречистени битови от Модулна пречиствателна станция (МПСОВ) и пречистени дъждовни водни количества от съществуващ паркинг в съществуваща канализация на с. Стряма и реновиране и обновяване на офис сграда с прилежащ съществуващ паркинг за товарни автомобили**“ землище на с. Стряма, община Раковски, област Пловдив с географски координати:

Nom	X (m)	Y (m)	H (m)
HP1	4681062.876	449835.947	168.538
	4681108.952	449907.365	168.188
	4680963.735	449903.898	167.849

е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие от становище Изх. №ПУ-01-845(1)/15.01.2020 г. на Басейнова дирекция «Източнобеломорски район».

С уважение,

Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

