



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № *ОВОС-2383-3/27.04* 2020 г.

До  
А Пегасиу  
Управител на „ПЕГАСИУ ЕСТЕЙТС“ ООД

гр. Пловдив

**ОТНОСНО:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство“ в ПИ УПИ 54.19 - жилищно строителство с нов идентификатор ПИ 47295.54.99 и ПИ 47295.54.100 за разширение на път с. Марково, местност Кону дере, община Родопи, обл. Пловдив

**Уважаеми Господин Пегасиу,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2383/12.12.2019 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда образуване на 1 бр. УПИ 54.19 - жилищно строителство с площ 4402 кв.м (с нов идентификатор след одобрен ПУП - ПИ 47295.54.99 с площ 4402 кв.м и ПИ 47295.54.100 за разширение на път с площ 107 кв.м) с. Марково, местност Кону дере, община Родопи и изграждане на 3 бр. жилищни сгради всяка с ЗП около 150 кв.м на два етажа, и РЗП около 300 кв.м с кота корниз максимум 10 м. Транспортния достъп до имота се осъществява от съществуващ местен път с новопроектирана ширина 9,00 м. Водоснабдяването на новообразуваното УПИ ще се осъществи от собствен водоизточник-сондажен кладенец. Сондажният кладенец ще бъде тръбен с дълбочина 10,00 м, ситуиран в северозападния край на новообразувания УПИ, ще захранва 3 бр. жилищни сгради с приблизителни географски координати 42° 4'8.98"С 24°41'27.58"И. Необходими водни количества 0,8 м<sup>3</sup>/d за 1 бр. жилищна сграда, (2,4 м<sup>3</sup>/d за 3 бр. жил.сгради). Отпадъчни водни количества битови отпадъчни води 0,64 м<sup>3</sup>/d за 1 бр. жилищна сграда, (1,92 м<sup>3</sup>/d за 3 бр. жил.сгради) ще се отвеждат от санитарните прибори до площадкова канализация която ще се зауства в безотточно ями изградени в източния край на имота към пътя. Дъждовните води от покриви и настилки на площадката чрез подходяща вертикална планировка ще се поемат от тревните площи на площадката. В близост няма изградена канализация. За отпадните води ще се използват водоплътни ями в имота, които ще се почистват периодично от лицензирана фирма на база сключен договор за извозване до най близката ПСОВ. Новообразуван 1 бр. УПИ 54.19 - жилищно строителство с площ 4402 кв.м (с нов идентификатор след одобрен ПУП - ПИ 47295.54.99 с площ 4402 кв.м и ПИ 47295.54.100 за разширение на път с площ 107 кв.м)

Съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, с писмо Изх. №ПУ-01-848(1)/14.01.2020 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнореломорски район“, ни уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на определени условия.



Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001033 „Брестовица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „**Жилищно строителство**“ в ПИ УПИ 54.19 - жилищно строителство с нов идентификатор ПИ 47295.54.99 и ПИ 47295.54.100 за разширение на път с. **Марково, местност Кону дере, община Родопи, обл. Пловдив**, е че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

**Приложение:** Копие от становище Изл. №ПУ-01-848(1)/14.01.2020 г. на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

**Доц. Стефан Шилев**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

