



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-54-1/23.01./ 2020 г.

До  
К **Демерджијева**  
Управител на „КИДДИ 2007“ ЕООД

гр. Пловдив

**ОТНОСНО:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно застрояване“ в ПИ с идентификатор 77373.4.3 по КК и КП на с. Храбрино, общ. Родопи, обл. Пловдив.

**Уважаема Госпожо Демерджијева,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-54/14.01.2020 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С инвестиционното предложение се предвижда жилищно застрояване в ПИ с идентификатор 77373.4.3 по КК и КП на с. Храбрино, общ. Родопи, обл. Пловдив. С реализация на инвестиционното намерение се предвижда изработване и процедиране на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация и застрояване /ПРЗ/ на земеделска земя за процедура за промяна на предназначението, съгласно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ, представляваща поземлен имот с идентификатор 77373.4.3 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Храбрино, местност „Бяло поле“, община „Родопи“, област Пловдив в УПИ с отреждане „За жилищно застрояване“. Предвидено е в имота да се изгради нискоетажна еднофамилна жилищна сграда. Електрозахранването на имота е предвидено да се изпълни от съществуващата електропреносна мрежа, експлоатирана от Електроразпределение-Юг. Водоснабдяването на имота ще се осъществи от уличната водопроводна мрежа, експлоатирана от „Вик“ ЕООД гр. Пловдив от най – близката точка на присъединяване чрез изграждане на сградно водопроводно отклонение от уличен водопровод РЕ-НД Ф90. Битовите отпадъчни води ще бъдат зауствани във водоплътна изгребна яма в новообразувания имот, която периодично ще се почиства от лицензирана фирма на база сключен договор.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001033 „Брестовица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „Жилищно застрояване“ в ПИ с идентификатор **77373.4.3** по КК и КП на с. **Храбрино, общ. Родопи, обл. Пловдив**, е че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените. /

С уважение,

**Димитър Димитров**  
За Директор на РИОСВ Пловдив  
Съгласно Заповед № РД-186/05.07.2018 г.  
на Директора на РИОСВ Пловдив

