



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ЕП-82-1/23.Р.ч 2020 г.

До  
Д **Илиева**  
Управител на „ДАНАТЕКС И КО“ ЕООД

Гр. Карлово

**ОТНОСНО:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на индивидуални сгради-хотелски тип“ в имот №139380, землище на гр. Хисаря, общ. Хисаря, обл. Пловдив.

**Уважаема Госпожо Илиева,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-ЕП-82/15.01.2020 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на индивидуални сгради-хотелски тип“ в имот №139380, землище на гр. Хисаря, общ. Хисаря, обл. Пловдив. Имотът е с площ от 4057 кв.м. Сградите ще са типови, двуетажни с по два апартамента на етаж. Застроена площ на една сграда е 157,54 кв.м, а разгънатата застроена площ-350,98 кв.м или 354,57 кв.м в зависимост от местоположението ѝ. Общата застроена за имота е 1102,78 кв.м или 27 %. А общата разгъната застроена площ – 2478,4 кв.м. Индивидуалните сгради ще се използват на хотелски начала. В една от тях е обособено помещение-рецепция със собствен ход и санитарен възел. Общият капацитет на всички сгради е 93 човека. За обекта ще се използва водоснабдителната мрежа на гр. Хисаря. Предвижда се ново водопроводно отклонение. Битово – отпадъчните води ще се заустват във канализационната мрежа на гр. Хисар.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0002054 „Средна гора“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-273 от 30.03.2012 г. (ДВ бр.32/2012 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0002054 „Средна гора“.

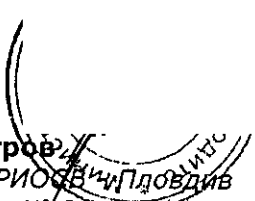


В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на индивидуални сгради-хотелски тип“ в имот №139380, землище на гр. Хисаря, общ. Хисаря, обл. Пловдив, е че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

  
**Димитър Димитров**  
За Директор на РИОСВ - Пловдив  
Съгласно Заповед № РД-186/05.07.2018 г.  
на Директора на РИОСВ - Пловдив

