



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС - 2293 - 3 / 20.01 / 2020 г.

До  
Б **Гъльбов**  
гр. Асеновград,  
обл. Пловдив,

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно застрояване“ в поземлен имот №99087.224.74, местност „Баш колиба“, землище на р-н Горни Воден, общ. Асеновград, обл. Пловдив.

**Уважаеми Господин Гъльбов,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив №ОВОС-2293/28.11.2019г. и допълнителна информация с вх. № ОВОС-2293-2/10.01.2020 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждането на еднофамилна жилищна сграда в поземлен имот №99087.224.74, местност „Баш колиба“, землище на р-н Горни Воден, общ. Асеновград, обл. Пловдив. В имота има съществуващата сграда, която ще бъде запазена. За реализирането на инвестиционното намерение ще се изготви ПУП – ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя „за жилищно застрояване“. Предвижда се изграждането на еднофамилна жилищна сграда в рамките на допустимите параметри на устройствената зона.

Захранването на обекта с електроенергия се осъществява чрез електроразпределителната мрежа на „Електроразпределение Юг“ ЕАД.

За питейно-битово водоснабдяване захранването на обекта се осъществява от съществуващ селищен водопровод, чрез изградено водопроводно отклонение.

Транспортният достъп ще се осъществява чрез имот №99087.224.99 – селскостопански път, намиращ се югоизточно от имота.

Заустването на битовите отпадъчни води ще се извършва във водоплътна изгребна яма.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000194 „Река Чая“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000194 „Река Чая“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „**Жилищно застрояване**“ в поземлен имот №99087.224.74, местност „Баш колиба“, землище на р-н Горни Воден, общ. Асеновград, обл. Пловдив, е че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**Доц. Стефан Шилев**  
Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

