



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-6-1/17.01 2020 г.

До
К. Кемалов
Управител на „СЕМО ГРУП ИНВЕСТ“ ООД
гр. Пловдив

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на жилищна сграда и подземен паркинг“ в ПИ 56784.510.642 по КК на гр. Пловдив, УПИ ХХХV-510.642 за смесено, общ. обсл. и жил. застр. кв.86, по плана на кв.Хр.Смирненски IV, гр. Пловдив

Уважаеми Господин Кемалов,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-6/06.01.2020 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение е предвидено изграждане на жилищна сграда и подземен паркинг в ПИ 56784.510.642 по КК на гр. Пловдив, УПИ ХХХV-510.642 за смесено, общ. обсл. и жил. застр. кв.86, по плана на кв.Хр.Смирненски IV, гр. Пловдив. С разрешение за проектиране от община Пловдив ще се изгради 8-етажна масивна жилищна сграда със разгънатата застроена площ - 1725 кв.м. Проектираната жилищна сграда ще бъде осеметажна с кота корниз 24 метра, с подземен, избен етаж – едно ниво, свързан с подземно застрояване – паркинг в северната част на имота. Подземният паркинг за 9 автомобили и 5 гаража със застроена площ (подземна) – 354.5 кв.м. Достъпът до паркинга ще е чрез рампа успоредна на западната имотна граница. В рамките на имота ще е осигурено паркиране за 30 автомобили /16 надземни и 14 подземни/. Предвидените паркоместа общо 30 бр. (16 надземни и 14 подземни паркинги и гаражи) към жилищната част, ще се ползват при ограничен достъп, ще бъдат изцяло предназначени за задоволяване на нуждите на обитателите на сградата и няма да бъдат за обществено ползване. Предвижда се само едно подземно ниво.

Водоснабдяването на имота ще бъде от съществуващата водопроводна мрежа. Формираните отпадъчни води от сградата ще се отвеждат към съществуващата канализационна мрежа на гр. Пловдив

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда и подземен паркинг“ в ПИ 56784.510.642 по КК на гр. Пловдив, УПИ ХХХV-510.642 за смесено, общ. обсл. и жил. застр. кв.86, по плана на кв.Хр.Смирненски IV, гр. Пловдив, е че не е необходимо провеждане на **процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

