



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № 0800-2445-1 / 13.01 2020г.

До

ВХВ" ООД

представявано от управителя

Х

Иванов

с. Крумово,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Промислена, складова, търговска и обществено обслужваща дейност – складове и хотел“** в УПИ 19.261 – промишлена и складова дейност, местност „ОРТА ХАН“, поземлен имот с идентификатор 40004.19.261 по КК на село Крумово, общ. Родопи

Уважаеми Господин Иванов,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2445/23.12.2019 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на складове и хотел в УПИ 19.261 – промишлена и складова дейност, местност „ОРТА ХАН“, поземлен имот с идентификатор 40004.19.261 по КК на село Крумово, общ. Родопи.

След преотреждането на имота се предвижда да се изгради логистична складова база за промишлени стоки и хотелски комплекс. Предвижда се да се изгради сграда разделена на два модула – складове и хотел. Складовете ще се изпълнят на едно ниво и ще бъдат 6 на брой, като в тях е предвидено да се съхраняват строителни материали - цимент, тухли, вар, керемиди и други.

Модулът представляващ хотелски комплекс е решен на 5 нива. Хотелът ще се състои от 2 единични стаи, 12 двойни стаи и 2 апартамента, като всичките ще са със самостоятелен санитарен възел. В конструктивно отношение сградата представлява монолитна стоманобетонова гредова конструкция.

Електрозахранването на имота ще се осъществи чрез полагане на нова кабелна линия 1 kV по съгласувано трасе от ТНН, трафопост „Зевс“, извод СрН „Крумово“, подстанция „Пловдив“.

Водоснабдяването на обекта ще се осъществи чрез изграждане на сградно водопроводно отклонение, което ще се захрани от уличен водопровод РЕ – HD Ø90, който минава по прилежащата улица на север и изток от имота.

В населеното място няма изградена канализационна мрежа. Предвидено е отпадъчните води да се заустват във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства периодично от лицензирана фирма на база сключен договор.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположена защитена зона: BG0000194 „Река Чая“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000194 „Река Чая“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Промислена, складова, търговска и обществено обслужваща дейност – складове и хотел“** в УПИ 19.261 – промишлена и складова дейност, местност „ОРТА ХАН“, поземлен имот с идентификатор 40004.19.261 по КК на село Крумово, общ. Родопи, е че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

