



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. №OBOS-2423-1....., 08.01.2020 г.

До
Р
Садъков
гр. Пловдив

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „Три и четири етажна жилищна сграда“ в УПИ ХXI – 1351, 1352, кв. 497, Първа градска част, землище на гр. Пловдив, обл. Пловдив.

Уважаеми Господин Садъков,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №OBOS-2423/19.12.2019 г. за горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение е предвидено изграждането три и четири етажна жилищна сграда в УПИ ХXI – 1351, 1352, кв. 497, Първа градска част, землище на гр. Пловдив, обл. Пловдив.

В сградата се предвижда обособяването на магазин за промишлени стоки – конфекция, гараж и жилища.

Електрозахранването ще се реализира от електроразпределителната мрежа на ЕВН-България.

Водоснабдяването на имота ще бъде от градската водопроводна мрежа, а заустването на отпадъчните води ще се извършва в канализационната мрежа на населеното място.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗОС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (OBOS) или екологична оценка (EO).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган за така заявленото инвестиционно предложение „Три**



и четири етажна жилищна сграда" в УПИ ХХI – 1351, 1352, кв. 497, Първа градска част, землище на гр. Пловдив, обл. Пловдив, е че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изгответо **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

