



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-2431-1 / 13.01 2020 г.

До
С **Йорданов**
гр. София,
К **Анадолиев**
гр. София,
И **Найденев**
О. **Найденова**
гр. София,

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „Жилищна сграда“ в УПИ VII - 1645, кв. 356 по плана на Трета градска част Пловдив (идентификатор на имота 56784.523.266) ул. „Крали Марко“ № 43, гр. Пловдив.

Уважаеми Господин Йорданов,
Уважаеми Господин Анадолиев,
Уважаеми Господин Найденев,
Уважаема Госпожо Найденова,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2431/19.12.2019 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение е предвидено изграждането на пет етажна жилищна сграда с мансарден етаж в УПИ VII - 1645, кв. 356 по плана на Трета градска част Пловдив (идентификатор на имота 56784.523.266) ул. „Крали Марко“ № 43, гр. Пловдив. Пешеходният и транспортен достъп до сградата ще се осъществява от ул. „Крали Марко“. Сградата ще е с подземно ниво, в което ще е разположен подземният гараж за автомобили. До гаража ще се достига с платформа от ул. „Крали Марко“.

На партерно ниво ще са разположени входът на сградата, изби, гаражи и входът за платформата.

Електрозахранването ще се реализира от електроразпределителната мрежа на ЕВН-България.

Водоснабдяването на имота ще бъде от градската водопроводна мрежа, а заустването на отпадъчните води ще се извършва в канализационната мрежа на населеното място.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „**Жилищна сграда**“ в УПИ VII - 1645, кв. 356 по плана на Трета градска част Пловдив (идентификатор на имота 56784.523.266) ул. „Крали Марко“ № 43, гр. Пловдив, е че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

