



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № 0800-2412-1/07-01:2020 г.

До
„Дени Тур 2011“ ООД
С управител
Д Граданска
с. Гълъбово

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство“ в УПИ 007152 за жил. застрояване, местност „Кара мандра“ землище на с. Яврово, община Куклен.

Уважаема Госпожо Граданска,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2412/18.12.2019 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на осем броя жилищни сгради в УПИ 007152 за жил. застрояване, местност „Кара мандра“ землище на с. Яврово, община Куклен. Предвижда се разделяне на УПИ 007152 за жил. застрояване, местност „Кара мандра“ землище на с. Яврово, община Куклен и обособяване на осем нови урегулирани поземлени имота, като във всеки имот ще се изгради по една жилищна сграда. Водоснабдяването с питейна вода ще се реализира от „Вик“ мрежа. Битово-фекалните отпадни води ще заустват във водоплътни изгребни ями.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001033 „Брестовица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „Жилищно строителство“ в УПИ 007152 за жил. застрояване, местност „Кара мандра“



земище на с. Яврово, община Куклен, е че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

