



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ...*ОВОС-2346-1*...../*31.12*.....2019 г.

До
„ДЕСКО“ ООД с управител К Шарков

гр. Пловдив,

„ДЖИ ЕС ДЖИ“ ООД с управител Д Джамбазов

гр. Пловдив,

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) **„Обществено застрояване с подземни гаражи“** в ПИ № 56784.540.1117 (УПИ II-540.1117, обществено обслужване), кв. 55 по плана на ЖР „Тракия“, гр. Пловдив, община Пловдив, област Пловдив.

Уважаеми Господин Шарков,

Уважаеми Господин Джамбазов,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2346/06.12.2019 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение е предвидено изграждането на обществено - обслужваща сграда с подземни гаражи, в ПИ №56784.540.1117 (УПИ II-540.1117, обществено обслужване), кв. 55 по плана на ЖР „Тракия“, гр. Пловдив. Сградата ще бъде 14 етажна с подземни гаражи. На партера са разположени 5 бр. магазини за промишлени стоки, банков офис и 3 бр. гаражи. На жилищните етажи са разположени 145 бр. апартаменти. В двора се предвиждат 28 паркоместа със зони за маневриране и озеленяване, а в сутерена на сградата – подземен паркинг.

Водоснабдяването е от градската водопроводна мрежа, а заустването на отпадъчните води е в градската канализация

Електрозахранването е от електроразпределителната мрежа на ЕВН-България

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.),

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „**Обществено застрояване с подземни гаражи**“ в ПИ № 56784.540.1117 (УПИ II-540.1117, обществено обслужване), кв. 55 по плана на ЖР „Тракия“, гр. Пловдив, община Пловдив, област Пловдив, е че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

