



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-2359-1 / 31.12 .....2019 г.

До  
К **Ангелов**  
Управител на „МК МОНТИ“ ЕООД

гр. Пловдив

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Изграждане на складова база за промишлени стоки и офисна сграда и разширение на полски път“ в имоти с идентификатор №73242.223.245 и 73242.223.196, землище на с. Труд, общ. Марица, обл. Пловдив.

**Уважаеми Господин Ангелов,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив, с вх. №ОВОС-2359/10.12.2019 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп., ДВ бр.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация я може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на складова база за промишлени стоки и офисна сграда и разширение на полски път в имоти с идентификатор №73242.223.245 и 73242.223.196, землище на с. Труд, общ. Марица, обл. Пловдив. Предвижда се изграждане на Обществено обслужване, производствена и складова дейност”, с които се засягат 3484 кв.м.- земеделска земя, представляваща Поземлен имот с идентификатор №73242.223.245- нива, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Труд, местност „Кошовете”, Община „Марица”, обл.Пловдив и разширение на полски път, представляващ Поземлен имот с идентификатор №73242.223.196. Трасета за външно водоснабдяване и електроснабдяване. Поземлен имот с идентификатор №73242.223.245, попада в структурна единица 239 – Смф по ОУП на Община „Марица”, област Пловдив. Разглежданият обект ще се строи еднофазно. Водоснабдяването ще се извърши от минаващия наблизо съществуващ водопровод РЕ-НД ф225, съгласно Разрешително, Изх.№16848/15.11.2019г., за проектиране на „ВиК” отклонения, издадено от „ВиК” ЕООД– гр.Пловдив и изготвената схема по част „ВиК” към ПУП.

Електроснабдяването ще се осъществи, съгласно Задание, Изх.№8472020-1/29.10.2019г., за ПУП, по Чл. 128а от ЗУТ, с предоставяне на необходими данни и предписания, издадено от „Електроразпределение Юг” ЕАД, КЕЦ Пловдив- Север и изготвената схема по част „ЕЛ” към ПУП. Отпадъчните води ще се заустват във водоплътна изгребна яма.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000444 „Река Пясъчник” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и



**не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000444 „Река Пясъчник“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „Изграждане на складова база за промишлени стоки и офисна сграда и разширение на полски път“ в имоти с идентификатор №73242.223.245 и 73242.223.196, землище на с. Труд, общ. Марица, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**Доц. Стефан Шилев**

*Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив*

