



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-2362-1...../.....31.12...2019 г.

До
П **Петкова**
гр. Раковски,

И **Иванова**
гр. Пловдив,

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „Жилищна сграда с гаражи“ в поземлен имот 56784.510.132, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив

Уважаема Госпожо Петкова,

Уважаема Госпожо Иванова,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2362/10.12.2019 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение е да се изгради жилищна сграда с гаражи в поземлен имот 56784.510.132, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив. В сградата ще са проектирани: 21 бр. апартамента, 13 гаражи, 21 паркоместа. Нова техническа инфраструктура като улици и др. няма да се изгражда. Ще се ползва съществуващите такива. Имота ще се захрана с електричество. Предвидено е комплекса да се захрана с питейна вода от уличен водопровод от тръби Еф150 мм по прилежащата улица. За отводняване на комплекса е проектирана нова площадкова канализация. Отпадъчните води ще се заустват в уличен канал Б550мм по „Пещерско шосе“.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.



В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „Жилищна сграда с гаражи“ в поземлен имот **56784.510.132, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив**, е че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

