



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № *ОВОС-2082-5* / *31.12* 2019 г.

До
„ТЕРА ЮСТИНА“ ООД
представявано от М

Цветков

с. Устина,
общ. Родопи,
обл. Пловдив

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „База за спорт и рекреация“ в УПИ 28.517 обществено обслужваща дейност, търговия, спорт и рекреация, къщи за гости, кв.28 по ПУП на с. Устина, община Родопи.

Уважаеми Господин Цветков,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2082/23.10.2019 г. допълнителна информация с вх. №ОВОС-2082/12.11.2019 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-2082/04.12.2019 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на две външни игрища (мини-футбол и тенис/баскетбол), сграда за фитнес и спа зони със съблекални и санитарни помещения, както и външен басейн в УПИ 28.517 обществено обслужваща дейност, търговия, спорт и рекреация, къщи за гости, кв.28 по ПУП на с. Устина, община Родопи.

За питейно-битови и противопожарни нужди ще се използва питейна вода от водопроводната мрежа на населеното място. За „Обществено обслужваща дейност, търговия, спорт и рекреация, къщи за гости“, в имот с № 028516, с. Устина, община Родопи, област Пловдив, с възложите „ТЕРА ЮСТИНА“ ООД, е издадено Решение за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС № ПВ-152-ПР/2017г. на РИОСВ - Пловдив.

С настоящото се детайлизира съдържанието спрямо решение № ПВ-152-ПР/2017г. на РИОСВ-Пловдив.

С настоящото не се предвижда изграждане на сондажен кладенец.

Така заявеното намерение, не следва да се счита за изменение по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 от *Закона за опазване на околната среда*, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда. В тази връзка **не е необходимо провеждане на нова процедура по реда на глава шеста на ЗООС**, тъй като инвестиционното предложение няма да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда. Така заявеното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение 1 и 2 на ЗООС.



Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001033 „Брестовица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „База за спорт и рекреация“ в УПИ 28.517 обществено обслужваща дейност, търговия, спорт и рекреация, къщи за гости, кв.28 по ПУП на с. Устина, община Родопи, е че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промяната.

С уважение,

Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

