



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-2241-3 / 31.12 2019 г.

До
С **Караколев**
Управител на
"СТИВИАУТО 81" ЕООД
с. Тополово,
общ. Асеновград,

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): "Обществено обслужваща, складова, търговска и административна дейности - за изграждане на обекти - Автосервиз, магазин и склад за авточасти нови и втора употреба, офис" в имот №47295.19.38 с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив.

Уважаеми Господин Караколев,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2241/19.11.2019 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане автосервиз, магазин и склад за авточасти нови и втора употреба, офис в имот №47295.19.38 с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив.

Предвижда се промяна предназначение на имота, като при изработване на ПУП-ПРЗ е предвидено от имота да се образува ново УПИ 19.260, в което ще бъдат изградени следните обекти: магазин за авточасти - нови и втора употреба с площ 150 кв.м.; складово помещение към търговската част от около 300, както и административна и офис сграда с площ 150 кв.м. Автосервизната работилница за леки ремонти на автомобили с приблизително застроена площ около 700 кв.м. и три работни места, или общо шест работни места за обектите. Работилницата включва три броя клетки за извършване на леки ремонти на автомобили и бояджийски услуги /без автотенекиджийски услуги и без пункт за технически прегледи/. Клетките ще бъдат едноетажни, свободностоящи на терена. Дейността в обекта включва диагностика на леки автомобили с определяне на необходимите за ремонта части и евентуалното му насочване към сервиз-партньор. Предвижда се обща застроена площ от около 1200-1300 кв.м.

Водоснабдяването ще се осъществява от сондажен кладенец с дълбочина до 10 м.

Електрозахранването на обекта ще се осъществи по схема съгласувана с експлоатационното дружество.

Отпадните води и водите от измиване на площадките /след преминаване през каломаслоуловител/ ще постъпват в локално пречиствателно съоръжение. След него ще се събират във водоплътна безотточна яма. Дъждовните води ще се оттичат към зелените площи в имота.



Съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, с писмо Изх. №ПУ-01-796(1)/18.12.2019 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“, ни уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001033 „Брестовица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Обществено обслужваща, складова, търговска и административна дейности - за изграждане на обекти – Автосервиз, магазин и склад за авточасти нови и втора употреба, офис“** в имот №47295.19.38 с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив, е че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие от ~~Брестовица~~ Изх. №ПУ-01-796(1)/18.12.2019 г. на Басейнова дирекция «Източнобеломорски район».

С уважение,

Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

