



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-2316-1/16-12 2019 г.

До
П Тосков
гр. Пловдив

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **"Жилищно строителство"** на поземлен имот № 46.250 (стар 46.242), по план на новообразуваните имоти на местност МАНАСТИРА, с. Брестник, общ. Родопи, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТОСКОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2316/03.12.2019 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение е предвидено жилищно строителство – изграждане на вилна сграда и два гаража в поземлен имот № 46.250 (стар 46.242), по план на новообразуваните имоти на местност МАНАСТИРА, с. Брестник, общ. Родопи, обл. Пловдив. Застроената площ на сградата ще бъде около 60 кв.м и РЗП около 120 кв.м, от които на първо ниво – трапезария с кухня и складови помещения, а на второ ниво – спални. Основната цел на инвестиционния проект е жилищно строителство. Предвидено е сградата да бъде за сезонно ползване.

Водоснабдяването на обекта с питейна вода може да се извърши с отклонение от съществуващ пред имота водопровод. Не се предвижда изграждането на собствен водоизточник.

Битово-фекалните отпадни води ще заустват във водоплътна яма, която ще се изгради в поземления имот и следва да се почиства периодично от лицензирана фирма на база сключен договор.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентирани по реда на глава шеста от него процедури по**



оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001033 „Брестовица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **"Жилищно строителство"** на поземлен имот № 46.250 (стар 46.242), по план на новообразуваните имоти на местност МАНАСТИРА, с. Брестник, общ. Родопи, обл. Пловдиве, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионалната инспекция по околната среда и водите-Пловдив

