



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-2246-1 / 03.12 2019 г.

До  
Х **Дурнагъоз**  
Управител на  
„САМИТАШ МЕТАЛБАУ“ ЕООД  
гр. Пловдив,

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Изграждане на нова жилищна сграда и гараж“ в УПИ 56.10 - жил. стр., м-в 56, местност „Кону дере“ по плана на с. Марково, община „Родопи“ - Пловдив

**Уважаеми Господин Дурнагъоз,**

Във връзка с внесено уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2246/20.11.2019 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на нова жилищна сграда и гараж в УПИ 56.10 - жил. стр., м-в 56, местност „Кону дере“ по плана на с. Марково, община „Родопи“ – Пловдив. Жилищната сграда ще бъде с два надземни, един полуподземен и един покривен етаж. Предвижда се изграждане на басейн. Отделно с вход откъм главното преддверие е разработена група от обслужващи помещения, състояща се от санитарен възел и мокро помещение. От тук е и достъпа към полуподземния етаж, решен чрез самостоятелно двураменно стълбище. Полуподземният етаж решен предимно като зона за рекреация. В него е проектиран и двоен гараж. Осигурен е достъп и от ниво терен към външния басейн и спортната площадка. Тук са предвидени помещение с баня, помещение със сауна и вътрешен басейн с джакузи. Между вътрешния и външния басейн е осигурена подводна връзка. По желание на Възложителя са създадени условия за спорт, чрез външен и вътрешен басейн, както и спортна площадка с възможност за разполагане на тенис корт.

Експлоатиращото предприятие „Вик“ – Пловдив не може да осигури вода, тъй като не експлоатира водопроводна мрежа в района, затова за санитарните помещения и еднократно напълване и допълване на басейните ще се използва вода, която ще се доставя с водоноски. За битови нужди водата ще се съхранява в РЕ съд за вода, монтиран под терена. Водното количество ще се подава към сградата чрез помпа, монтирана в шахта до съда за вода.

Електроснабдяването на обекта ще се осъществи посредством съществуващата електропреносна мрежа на ЕРП-Юг. Сградата ще се захрани от електромерно табло ТЕПО-собственост на EVN, разположено на имотната граница.

В обекта ще се генерират отпадъчни битови води, които ще се заустват чрез площадкова канализация във водоплътна яма. Дъждовните води чрез вертикалната планировка ще се отвеждат към зелените площи.



Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

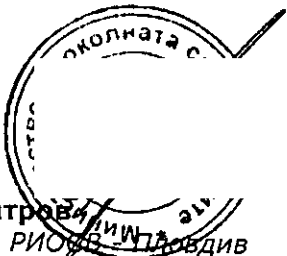
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001033 „Брестовица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „**Жилищно строителство**“ в поземлен имот №47295.46.41, местност „Пичковец“, землище на с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив, е че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

  
**Димитър Димитров**  
За Директор на РИОСВ - Пловдив  
Съгласно Заповед № РД-186/ 05.07.2018 г.  
на Директора на РИОСВ - Пловдив

