



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № 0800-2223-3 / дат. 12.11.2019 г.

До  
С Костадинов  
Т Костадинова  
К Костадинов  
Т Карамихайлова  
М Карамихайлова  
гр. Пловдив

**ОТНОСНО:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „Жилищна сграда“ в поземлен имот №56784.521.878, (УПИ XIV-521.878) кв.28 - нов по плана на кв. "Освобождение и Гео Милев", гр. Пловдив.

**Уважаеми Госпожи и Господа,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2223/14.11.2019 г. и доп. информация с вх. №ОВОС-2223/26.11.2019 г. за горецитиралото инвестиционно предложение, на основание чл. ба, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение е предвидено изграждане на жилищна сграда в УПИ XIV-521.878, кв.28 - нов по плана на кв. "Освобождение и Гео Милев", гр. Пловдив.

Жилищната сграда, съставена от два свързани обема с общо пет надземни нива, единият от които е свързан на калкан със застраяването в съседния имот.

Предвижда се водовземането за битови питейни нужди да се реализира посредством съществуващ уличен водопровод, минаващ по ул. Захари Стоянов, югозападно от него, чрез съществуващо водопроводно отклонение.

Битовите отпадъчни води се предвижда да се отвеждат в наличната канализационна мрежа.

Имът, предмет на ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по



**оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **оценката на компетентния орган за така заявленото инвестиционно предложение „Жилищна сграда“ в УПИ XIV-521.878, кв.28 - нов по плана на кв.“Освобождение и Гео Милев“, гр. Пловдив, е че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявлените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изгответо **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**Доц. Стефан Шилев**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

