



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-1670-7, 13.11 2019 г.

До  
М Стайков  
Управител на  
„АГРОФИНАНС БЪЛГАРИЯ“ ООД  
Гр. Пловдив,

**ОТНОСНО:** Уведомление за инвестиционно предложение „Изграждане на басейни и ресторант“ в имот №151005, в местност „Келемето“, землище на гр. Баня, община Карлово.

**Уважаеми Господин Стайков,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1670/05.09.2019 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-1670/15.10.2019 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на басейни и ресторант в имот №151005, в местност „Келемето“, землище на гр. Баня, община Карлово.

Дейностите ще са свързани с основното предназначение на обекта. Предвиждат се следните басейни: Голям басейн – 15/25/1,6 метра = 600 м<sup>3</sup>; 13% от общия обем на басейна технологично водно количество за възстановяване на водата от промивка и изпарението от водната повърхност = 78м<sup>3</sup>; q<sub>op</sub>=0,90l/s

Малък басейн – 10/10/0,7 метра = 70,00 м<sup>3</sup>; 12% от общия обем на басейна технологично водно количество за възстановяване на водата от промивка и изпарението от водната повърхност = 8,40 м<sup>3</sup>; q<sub>op</sub>=0,10l/s.

Предвижда се основно нискоетажно застрояване – ресторант. Предвиденото застрояване ще бъде свободно стоящо като сервитутите към имотните граници ще бъдат определени съобразно действащите нормативи. За озеленяване и външно оформление на площадката ще се изготви отделен проект след завършване на вертикалната планировка.

Захранването на имота ще стане с реализиране на уличен водопровод РЕНД ф90, който ще се захрани от уличен водопровод Еф350 минаващ по ул. „Освобождение“ при о.к.133.

Предвижда се за басейните да се ползва минерална вода, след получаване на съответното разрешително.

Битовите отпадъчни води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма и допълнително в пречиствателно съоръжение, комбинирано с филтрационен попивен кладенец.

След приключване на сезона, водата от басейните ще се използва за поливане на зелените площи на имота.

Съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, с писмо Изх. №ПУ-01-611 (З)/07.11.2019 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“, ни уведомява, че инвестиционното предложение **е допустимо** от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на определени условия.



Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000429 „Река Стряма“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000429 „Река Стряма“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **басейни и ресторант“** в имот №151005, в местност „Келемето“, землище на гр. Баня, община Карлово е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

**Приложение:** Копие от становище Изх. №ПУ-01-611(3)/07.11.2019 г. на Басейнова дирекция «Източнобеломорски район».

С уважение,

**Доц. Стефан Шилев**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

