



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-2098-3 / 13.11 2019 г.

До  
Я                   Узунов  
Г                   Узунов  
И                   Узунова  
гр. Пловдив

**ОТНОСНО:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „Жилищно строителство“ в поземлен имот №56784.537.276, местност „Терзиите“ землище на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив.

**Уважаема Госпожо Узунова,**  
**Уважаеми Господин Георги Узунов,**  
**Уважаеми Господин Явор Узунов,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2098/25.10.2019 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение е предвидено изграждане на една жилищна сграда с площ от около 200 кв. м. в поземлен имот №56784.537.276, местност „Терзиите“ землище на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив.

Достъпът до бъдещото застрояване ще бъде от път представляващ улица - тупик.

Водоснабдяването ще се осигури от подземни води чрез новоизградено водовземно съоръжение с дълбочина до 10 м.

Битовите отпадъчни води ще се заустват във водоплътна яма, а дъждовните води в площите предвидени за озеленяването в имота.

Съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, с писмо Изх. №ПУ-01-732 (1)/08.11.2019 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източноромонски район“, ни уведомява, че инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Жилищно строителство“** в поземлен имот №56784.537.276, местност „Терзиите“ землище на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, е че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

**Приложение:** Копие от становище Изх. №ПУ-01-732(1)/08.11.2019 г. на Басейнова дирекция «Източнобеломорски район».

С уважение,

**Доц. Стефан Шилев**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

