



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № 0300-1587-9 / 13.11. 2019 г.

До
А Масурас
Управител „МАСГРЕГО“ ЕООД
гр. Пловдив, общ. Пловдив

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Търговска и обслужваща дейност - магазин за промишлени стоки, офис и приемна, включващо изграждане на сондажен кладенец с дълбочина 10 метра“ в поземлен имот №59032.18.332, местност „Аптекарово и метери“, землище на с. Първенец, общ. Родопи, обл. Пловдив.

Уважаеми Господин Масурас,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1587/27.08.2019 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-1587-6/21.10.2019 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на магазин за промишлени стоки, офис и приемна в поземлен имот №59032.18.332, местност „Аптекарово и метери“, землище на с. Първенец, общ. Родопи, обл. Пловдив.

Предвидено е разширение на път в поземлен имот №59032.18.333, местност „Аптекарово и метери“, землище на с. Първенец, общ. Родопи, обл. Пловдив .

Предвидено е изграждане на 1 бр. сграда за търговска дейност промишлени стоки със ЗП около 850 кв.м на един етаж, 1 бр. сграда - офис център със ЗП около 250 кв.м. на три етажа с кота корниз максимум 15 м.

Водоснабдяването е предвидено да се осъществи от резервоардо 50 м³, захранван с водоноски, а за питейна вода ще се използва деспенсъри за минерална вода. Необходимо водно количество – 0,12 м³/d.

За противопожарни нужди е предвидено изграждане на сондажен кладенец с дълбочина 10 м.

Отпадъчни водни количества битови отпадъчни води от имот, ще се отвеждат от санитарните прибори до площадкова канализация която ще се зауства в безотточни ями изградена в североизточния край на имота. Дъждовните води от покриви и настилки на площадката чрез подходяща вертикална планировка ще се поемат от тревните площи на площадката.

Съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, с писмо Изх. №ПУ-01-590(1)/08.11.2019 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“, ни уведомява, че инвестиционното предложение е



допустимо от гледна точка на ПУРБ, ПУРН на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001033 „Брестовица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „Търговска и обслужваща дейност - магазин за промишлени стоки, офис и приемна, включващо изграждане на сондажен кладенец с дълбочина 10 метра“ в поземлен имот №59032.18.332, местност „Аптекарово и метери“, землище на с. Първенец, общ. Родопи, обл. Пловдив, е че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие от становище Изх. №ПУ-01-590(1)/08.11.2019 г. на Басейнова дирекция «Източнобеломорски район».

С уважение,

Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

