



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-2114-1 / 06.10 2019 г.

До
"СУИТ ТРЕЙД 1" ЕООД
с управител Т Гатев

ЕТ „Мериан Трейдинг- М Савова“,
представявано от М. Савова
гр. Пловдив,

А Иванов
гр. Пловдив,

М Иванова
гр. Пловдив,

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на сграда със смесено предназначение“ в УПИ XIX-643,644,645,646,647, жил. и обществ. застр., (ПИ с идентификатор 56784.523.273), район Централен, ул. „Капитан Райчо“ №53, кв. 360 по плана на Трета градска част, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив.

Уважаеми Госпожи и Господа,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2114/28.10.2019 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на нова сграда със смесено предназначение с два подземни етажа, с жилища, хотелска част с хранене и АГППМП (Амбулатория за групова практика за първична медицинска помощ) по етажите, магазини за промишлени стоки на приземния етаж (без складиране и търговия с опасни химически вещества), фитнес на втория, приземния и част от първия подземен етаж и подземни гаражи на две нива, които ще се използват само от живущите в бъдещата сграда. Сградата ще се ситира в УПИ XIX-643,644,645,646,647, жил. и обществ. застр., (ПИ с идентификатор 56784.523.273), район Централен, ул. „Капитан Райчо“ №53, кв. 360 по плана на Трета градска част, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив.

Водоснабдяването е съществуващо, предвижда се водопроводно отклонение, а канализационните води ще се заусят в мрежата на ВиК – Пловдив.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Изграждане на сграда със смесено предназначение“** в УПИ XIX-643,644,645,646,647, жил. и обществ. застр., (ПИ с идентификатор 56784.523.273), район Централен, ул. „Капитан Райчо“ №53, кв. 360 по плана на Трета градска част, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, е че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

