



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-2108-1 / 08.11. 2019 г.

До
Н **Вършилов**
Управител на „Хармония 2018“ ЕООД
с. Брестник

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „**Промяна предназначението на съществуваща сграда – общежитие в дом за стари хора**“ в сграда с идентификатор 56784.540.278.1, район Тракия, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив.

Уважаеми Господин Вършилов,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2108/28.10.2019 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда промяна предназначението на съществуваща сграда – общежитие в дом за стари хора в сграда с идентификатор 56784.540.278.1, район Тракия, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив. При преустройството се предвижда към всяка стая изграждане на самостоятелни санитарни възли, като на кота 0,00 се обособяват 9 стаи от които 1 стая с две легла и 8 стаи с три легла, предвижда се кухня със зала за хранене, стая за персонала и лекарски кабинет със ЗП – 755 кв.м.. На кота +3,60 се обособяват 1 стая с две легла и 10 стаи с по три легла със ЗП – 436 кв.м. Общата ЗП на обекта е 693 кв.м., а РЗП – 1900 кв.м.

Водоснабдяването е съществуващо от В и К мрежата.

Отпадъчните води при експлоатация се заустват в градската канализационна мрежа.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Промяна предназначението на съществуваща сграда – общежитие в дом за стари хора“** в сграда с идентификатор 56784.540.278.1, район Тракия, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, е че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,


Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

